

PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra

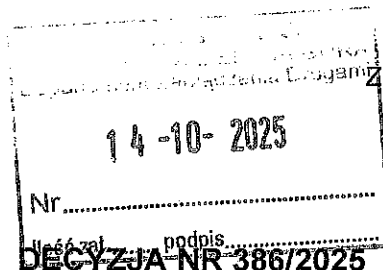
ul. Podgórna 22

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB.6740.53.2025.KU

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KW.46605.2025



Zielona Góra, 09 października 2025 r.
(miejscowość i data)

Działając na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1 i ust. 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 30 stycznia 2025r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla

Eurohome Sp. z o.o.

z/s przy ul. Władysława Jagiełły 2 w Zielonej Górze

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę drogi publicznej gminnej nr 007257F – ul. Kiełpin-Rodzinna na dz. nr 152 obr. 0046 w Zielonej Górze

wg projektu opracowanego przez:

Tadeusza Glapę posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr ewidencyjny ZAP/0128/PWOD/05 wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BD/0255/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(a) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r. nr 120 poz. 1126),
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023.682 j.t.)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 30 stycznia 2025 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę drogi gminnej nr 007257F – ul. Kiełpin-Rodzinna, do realizacji na dz. nr 152 obr. 0046 w Zielonej Górze.

Do zatwierdzenia przedłożony został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisane na listę właściwego samorządu zawodowego, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz złożone zostało oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 18 lutego br. postanowieniem znak: DR-BB.6740.53.2025.KU nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie. W dniu 3 kwietnia br. Na wniosek inwestora, postępowanie administracyjne zostało zawieszone. W dniu 8 października 2025 r. postępowanie administracyjne zostało podjęte, a dokumenty w sprawie uzupełnione.

Projekt obejmuje budowę drogi gminnej publicznej dojazdowej o długości 253 m. Projektowana droga będzie stanowiła ciąg komunikacyjny dwukierunkowy o szerokości 5,0 m (dwa pasy po 2,5 m). Nawierzchnia zostanie wykonana z eko kostki. Ruch pieszych odbywał się będzie po utwardzonym poboczu. Ze względu na znikome natężenie ruchu pieszego nie przewiduje się wydzielonych chodników dla pieszych oraz dla osób niepełnosprawnych. Powyższe jest zgodne z § 28 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, który dopuszcza prowadzenie ruchu pieszych po poboczu, jeżeli natężenie tego ruchu nie uzasadnia zaprojektowania drogi dla pieszych lub drogi dla pieszych i rowerów.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 119/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 grudnia 2024r.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja nr: 386/2025
Znak sprawy: DR-BB.6740.53.2025.KU